

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
CÔNG NGHỆ HVC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: **723** /CV/HVC/2020

V/v: Giải trình số liệu BCTC kiểm toán  
năm 2019

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Về việc công bố báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty, Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC giải trình số liệu như sau:

**1. Báo cáo tài chính riêng:**

Lợi nhuận sau thuế năm 2019 của Công ty tăng hơn 1 tỷ so với năm 2018 tương ứng với tỷ lệ 2,23%. Sự tăng trưởng về lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đến từ việc chia lợi nhuận của Công ty con HVC Hưng Yên được phản ánh trên chỉ tiêu doanh thu hoạt động tài chính “chỉ tiêu mã số 21 trên Báo cáo kết quả kinh doanh quý IV năm 2019”.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2019 giảm gần 3 tỷ so với số liệu lũy kế năm 2019 của báo cáo tài chính quý IV đã được công bố thông tin, nguyên nhân là do Kiểm toán phân loại lại các chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp không được ghi nhận vào giá vốn làm tăng chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2019 lên gần 4 tỷ, đồng thời ước tính lại các ước tính kế toán sau khi phân loại lại chi phí quản lý doanh nghiệp.

**2. Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Năm 2019, các khoản đầu tư của Công ty chỉ giữ ở mức ổn định, dẫn tới lợi nhuận thu được từ hoạt động đầu tư (doanh thu tài chính) giảm 5 tỷ so với năm 2018. Doanh thu tài chính năm 2019 giảm tác động trực tiếp làm giảm lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2019 của Công ty hơn 4,5 tỷ so với năm 2018 tương ứng với tỷ lệ 9,2%.

*Trân trọng./.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu; Hành chính

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Trần Hữu Đông*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019



**MỤC LỤC**

	Trang
<b>1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	2 - 5
<b>2. Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	6 - 7
<b>3. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán</b>	
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	8 - 11
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	12
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	13 - 14
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	15 - 43

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (dưới đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty và các Công ty con (“Nhóm Công ty”) bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (“Công ty mẹ”) và ba công ty con: Công ty TNHH HVC Hưng Yên (“Công ty con”); Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (“Công ty con”) và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (“Công ty con”) đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

### **1. Thông tin chung**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 17 (lần gần nhất) ngày 05 tháng 09 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng).

Mã chứng khoán của Công ty là HVH.

Hoạt động của Công ty là:

- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ đồ gia dụng, giường, tủ, bàn ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: bán lẻ thiết bị gia dụng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Thoát nước và xử lý nước thải (trừ loại Nhà nước cấm);
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Hoạt động dịch vụ xây dựng chuyên dụng khác;
- Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn tài chính và tư vấn pháp luật);
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: dịch vụ chuyển giao công nghệ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: dịch vụ ủy thác mua bán hàng hóa (Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Đại lý môi giới, đấu giá;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết: dịch vụ trang trí nội thất công trình xây dựng;
- Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao;
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: hoạt động của các khu giải trí, bãi biển bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khóa, ghế tựa, dù che;

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (không bao gồm kinh doanh bất động sản).

#### 2. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên của Hội đồng Quản trị của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Trần Hữu Đông	Chủ tịch
- Ông Lê Văn Cường	Phó Chủ tịch
- Ông Đỗ Huy Cường	Phó Chủ tịch
- Ông Trần Văn Duy	Thành viên
- Ông Đào Thanh Sơn	Thành viên
- Bà Vũ Thị Ngà	Thành viên [miễn nhiệm ngày 20/04/2019]
- Ông Haihui Liu	Thành viên độc lập [bổ nhiệm ngày 20/04/2019]

Các thành viên của Ban Kiểm soát của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm các vị như sau:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Bà Đào Thị Dung	Trưởng ban
- Bà Lê Thị Thu Hương	Thành viên [miễn nhiệm ngày 02/07/2019]
- Ông Vũ Danh Lam	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc Công ty và Kế toán trưởng đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này là:

<u>Họ và tên:</u>	<u>Chức vụ:</u>
- Ông Trần Hữu Đông	Tổng Giám đốc – người đại diện theo pháp luật
- Ông Đỗ Huy Cường	Phó Tổng Giám đốc
- Ông Lê Văn Cường	Phó Tổng Giám đốc
- Ông Trương Thanh Tùng	Phó Tổng Giám đốc
- Ông Trần Văn Duy	Phó Tổng Giám đốc
- Bà Vũ Thị Ngà	Kế toán trưởng

#### 3. Trụ sở

Công ty có trụ sở tại Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

#### 4. Tình hình tài chính hợp nhất và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hợp nhất

Chi tiết tình hình tài chính hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Nhóm Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán đính kèm.

#### 5. Các khoản bất thường và sự kiện phát sinh sau niên độ

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng, không có sự kiện nào có thể làm cho các số liệu và thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Nhóm Công ty bị phản ánh sai lệch.

**6. Công ty kiểm toán**

Công ty TNHH PKF Việt Nam được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Nhóm Công ty.

**7. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Nhóm Công ty. Để lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn phù hợp và áp dụng nhất quán các chính sách kế toán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi giả thuyết Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động không còn phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo số kế toán được ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và đảm bảo Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản và đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa và phát hiện sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Nhóm Công ty đã được lập theo đúng các yêu cầu nêu trên.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**8. Ý kiến của Ban Tổng Giám đốc**

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2019, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày và được lập phù hợp các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Công ty.

Tp. Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2020

**THAY MẶT BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Hữu Đông**  
Tổng Giám đốc

Tp. Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2020

**THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trần Hữu Đông**  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Số: 014/2020/BCKT-PKF.HCMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2020

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (“Công ty”) và các công ty con (gọi tắt là “Nhóm Công ty”), được lập ngày 17 tháng 03 năm 2020, từ trang 08 đến trang 43, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán này không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.





## Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Đại diện cho Công ty TNHH PKF Việt Nam.**



**Trương Quang Trung**

Giám đốc Chi nhánh

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1752-2018-242-1

**Nguyễn Thị Hoàng Vân**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số 1561-2017-242-1



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>314.588.013.748</b>	<b>243.261.114.395</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>76.683.297.361</b>	<b>15.074.159.158</b>
Tiền	111		5.785.897.361	10.074.159.158
Các khoản tương đương tiền	112		70.897.400.000	5.000.000.000
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>33.222.750.000</b>	<b>35.000.000.000</b>
Chứng khoán kinh doanh	121	5.2a	28.922.750.000	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122	5.2a	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2b	4.300.000.000	35.000.000.000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>141.981.067.894</b>	<b>117.768.526.105</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	115.077.831.757	108.193.474.442
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	6.979.330.997	7.086.198.066
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5a	20.576.451.755	3.130.288.460
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	5.6	(652.546.615)	(641.434.863)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>59.213.569.345</b>	<b>71.676.034.187</b>
Hàng tồn kho	141	5.7	59.213.569.345	71.676.034.187
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.487.329.148</b>	<b>3.742.394.944</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8a	-	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.487.329.148	3.742.394.944
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>66.179.821.383</b>	<b>85.010.394.057</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>160.820.000</b>	-
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	5.5b	160.820.000	-
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>64.549.727.136</b>	<b>48.306.455.908</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	64.549.727.136	48.306.455.908
- Nguyên giá	222		71.103.062.670	52.451.923.295
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(6.553.335.534)	(4.145.467.387)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	<b>9.668.541.305</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí XD/CB dở dang	242		-	9.668.541.305
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	<b>25.000.000.000</b>
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	25.000.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.469.274.247</b>	<b>2.035.396.844</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8b	1.422.952.204	2.035.396.844
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		46.322.043	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Lợi thế thương mại	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>380.767.835.131</b>	<b>328.271.508.452</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>85.992.484.819</b>	<b>61.082.906.304</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>85.992.484.819</b>	<b>61.082.906.304</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.10	49.088.608.719	25.612.822.085
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.11	18.434.462.235	10.746.571.574
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	14.257.881.743	13.697.144.994
Phải trả người lao động	314		3.467.393.000	1.449.525.000
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.13	200.000.000	8.043.356.078
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.14	43.200.555	21.369.774
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.15	8.000.000	-
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.16	492.938.567	1.512.116.799
Quý khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
Quý bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quý phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2019	01/01/2019
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>294.775.350.312</b>	<b>267.188.602.147</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.17</b>	<b>294.775.350.312</b>	<b>267.188.602.147</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ (*)	415		(8.500.000.000)	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		92.026.950.332	66.547.443.814
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		46.347.443.814	15.590.589.410
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		45.679.506.518	50.956.854.404
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		11.248.399.980	641.158.333
<b>Nguồn kinh phí</b>	<b>430</b>		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>380.767.835.131</b>	<b>328.271.508.452</b>

Ngày 17 tháng 03 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





Hồ Thanh Ngân

Vũ Thị Ngà

Trần Hữu Đông

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2019	Năm 2018
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	01	6.1	<b>526.343.793.843</b>	<b>490.455.472.531</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	10	6.1	<b>526.343.793.843</b>	<b>490.455.472.531</b>
Giá vốn hàng bán	11	6.2	435.605.184.146	403.323.476.876
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	20		<b>90.738.609.697</b>	<b>87.131.995.655</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	4.324.456.859	9.960.209.344
Chi phí tài chính	22	6.4	2.227.455	28.524.227
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		2.227.455	28.480.239
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		-	-
Chi phí bán hàng	25	6.5	5.522.490.269	8.614.549.615
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	30.802.419.235	24.192.394.914
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	30		<b>58.735.929.597</b>	<b>64.256.736.243</b>
Thu nhập khác	31	6.7	152.972.517	597.766.544
Chi phí khác	32	6.8	974.016.147	830.657.035
<b>Lợi nhuận khác</b>	40		<b>(821.043.630)</b>	<b>(232.890.491)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	50		<b>57.914.885.967</b>	<b>64.023.845.752</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.10	11.732.191.165	13.026.187.734
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	6.11	(46.322.043)	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	60		<b>46.229.016.845</b>	<b>50.997.658.018</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ</b>	61		<b>45.679.506.518</b>	<b>50.956.854.404</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát</b>	62		<b>549.510.328</b>	<b>40.803.614</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.12	2.290	2.548
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		2.290	2.548

Ngày 17 tháng 03 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

Hồ Thanh Ngân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Vũ Thị Ngà

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Hữu Đông

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

<b>KHOẢN MỤC</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm 2019</b>	<b>Năm 2018</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	57.914.885.967	64.023.845.752
Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	3.299.836.475	2.300.980.615
- Các khoản dự phòng	03	(1.008.066.480)	435.721.822
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(3.981.159.411)	(9.960.209.344)
- Chi phí lãi vay	06	2.227.455	28.480.239
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	56.227.724.006	56.828.819.084
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(17.238.368.563)	(39.656.971.620)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	12.462.464.843	(21.445.761.581)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	25.690.111.864	10.010.011.802
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	878.884.760	(436.489.794)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2.227.455)	(28.480.239)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(10.304.277.187)	(5.637.972.672)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(200.000.000)	(200.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>67.514.312.267</b>	<b>(566.845.020)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(9.154.611.286)	(21.108.034.716)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn	22	909.090.909	1.518.000.000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(33.222.750.000)	(60.300.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	35.000.000.000	65.300.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(25.000.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	26.250.000.000	24.200.000.000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.805.096.313	5.511.414.899
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>22.586.825.936</b>	<b>(9.878.619.817)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Theo phương pháp gián tiếp)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

KHOẢN MỤC	Mã số	Năm 2019	Năm 2018
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	(8.500.000.000)	-
Tiền thu từ đi vay	33	8.679.823.596	21.483.646.489
Tiền trả nợ gốc vay	34	(8.671.823.596)	(21.483.646.489)
Tiền trả nợ thuê tài chính	35	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(20.000.000.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(28.492.000.000)</b>	<b>-</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM</b>			
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>15.074.159.158</b>	<b>25.519.623.995</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>76.683.297.361</b>	<b>15.074.159.158</b>

Ngày 17 tháng 03 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Thanh Ngân



Vũ Thị Nga



Trần Hữu Đông



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

#### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

##### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104606490, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 17 (lần gần nhất) ngày 05 tháng 09 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Mã chứng khoán của Công ty là HVH.

##### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Cung cấp, lắp đặt các thiết bị vui chơi, giải trí cao cấp như: sân trượt băng nghệ thuật, thủy cung đại dương, công viên nước, bể bơi và hoạt động lắp đặt hệ thống M&E.

##### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

##### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có trụ sở tại Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Các đơn vị trực thuộc của Công ty tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 gồm:

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Hải Phòng	Thôn 4, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC – Thành phố Hồ Chí Minh	Số 39 đường 19, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
Kho hàng - Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC	Tầng 1, Trung tâm thương mại Forprodex Cầu Tiên, số 1111 đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

##### Tổng số các công ty con: 03 (ba) công ty

Trong đó:

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 03 (ba) công ty

Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 0 (không)

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

#### Danh sách các công ty con quan trọng được hợp nhất

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty TNHH HVC Hưng Yên	Thôn Thọ Bình, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên	84,86%	84,86%
Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	90,00%	90,00%
Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park	Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	95,00%	95,00%

## 2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

### Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty mẹ và các Công ty con áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

## 3 NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## 4 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN QUAN TRỌNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2018 của nhóm Công ty.

### 4.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**4.2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC (“Công ty mẹ”) và hai công ty con: Công ty TNHH HVC Hưng Yên (“Công ty con”); Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC (“Công ty con”) và Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park (“Công ty con”) (dưới đây gọi tắt là “Nhóm Công ty”). Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của Công ty con khác với chính sách kế toán được áp dụng thống nhất trong Nhóm Công ty thì Báo cáo tài chính của Công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa các Công ty trong cùng Nhóm Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của Công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của Công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của Công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Nhóm Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

**4.3. Ước tính kế toán**

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Nhóm Công ty tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

### **4.4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn).

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

### **4.5. Các giao dịch ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng đồng tiền khác ngoài đồng Việt Nam (VND) được chuyển đổi thành đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá đã thực hiện phát sinh trong năm tài chính được ghi nhận vào chi phí hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong năm chính.

Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí hoặc doanh thu hoạt động tài chính trong năm tài chính.

### **4.6. Nợ phải thu**

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà khách nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự (không bao gồm những khách hàng đã quá hạn trên nhưng đang tiến hành thanh toán hoặc có cam kết thanh toán trong thời gian tới).

### **4.7. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

- Sản phẩm dở dang                      Giá vốn nguyên vật liệu và chi phí nhân công trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung theo từng công trình
- Hàng hóa                                      Bình quân gia quyền

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho các vật tư, hàng hóa tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 02 “Hàng tồn kho” và Thông tư 48/2019/TT-BTC ban hành ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp.

**4.8. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

***Tài sản cố định hữu hình***

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC.

Thời gian trích khấu hao tài sản cố định hữu hình của công ty như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc                      25 – 50 năm
- Máy móc, thiết bị                              05 – 07 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn              06 – 08 năm
- Tài sản cố định khác                          04 – 06 năm

**4.9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi phí đầu tư hình thành tài sản cố định (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) và chi phí sửa chữa tài sản cố định còn chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Tài sản sau khi kết thúc quá trình đầu tư sẽ được trích khấu hao giống như các tài sản cố định khác, bắt đầu từ khi tài sản được đưa vào sử dụng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**4.10. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty/Công ty mẹ nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

- (i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là “tương đương tiền”;
- (ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- (iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

***Các khoản đầu tư tài chính dài hạn***

Các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Việc trích lập và hoàn nhập các khoản dự phòng giảm giá đầu tư được thực hiện theo Thông tư 48/2019/TT-BTC ban hành ngày 08/08/2019.

***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

**4.11. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**4.12. Nợ phải trả**

Các khoản phải trả trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ phải trả cho nhà cung cấp của Nhóm Công ty và các khoản phải trả khác và được chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là ngắn hạn;
- Khoản phải trả có thời hạn thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là dài hạn.

**4.13. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong năm tài chính, nhưng chưa được thực chi vào thời điểm kết thúc năm tài chính, bao gồm các chi phí liên quan đến giá vốn cung cấp dịch vụ và chi phí quản lý doanh nghiệp. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**4.14. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**4.15. Dự phòng phải trả**

Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Khoản dự phòng phải trả được lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Trường hợp số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó. Trường hợp số dự phòng phải trả lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán đó.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Dự phòng phải trả của Công ty bao gồm: Chi phí bảo hành công trình xây lắp. Đây là khoản dự phòng cho bảo hành sản phẩm được lập cho từng công trình xây lắp có cam kết bảo hành với mức trích lập theo các cam kết với khách hàng. Việc trích lập dự phòng chi phí bảo hành của Công ty trong năm 2019 được ước tính theo chính sách trích lập dự phòng bảo hành, cụ thể như sau:

- Các công trình có tỷ trọng hàng hóa chiếm từ 80% trở lên, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm dưới 20% do đã có chính sách bảo hành từ nhà cung cấp nên Công ty không tiến hành trích lập dự phòng bảo hành cho các công trình này.
- Các công trình có tỷ trọng hàng hóa chiếm dưới 80%, nhân công lắp đặt và vật tư phụ chiếm từ 20% trở lên thì Công ty tiến hành trích lập dự phòng bảo hành cho các công trình trên theo tỷ lệ cam kết bảo hành tại từng hợp đồng nhưng không vượt quá 5% tổng giá trị hợp đồng.

**4.16. Vốn chủ sở hữu**

***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

***Các quỹ***

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**4.17. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

- (i) Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua và hàng hóa đã được giao cho người mua và được chấp nhận của khách hàng.
- (ii) Doanh thu xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ, khi Công ty đảm bảo thu được lợi ích từ hợp đồng xây dựng và chi phí để hoàn thành phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ được tính toán một cách tin cậy.
- (iii) Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã được chuyển giao cho khách hàng, dịch vụ đã được cung cấp và được khách hàng chấp nhận.
- (iv) Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay, lãi chênh lệch tỷ giá, và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Lãi tiền gửi, lãi tiền vay được xác định trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**4.18. Chi phí hoạt động tài chính**

Chi phí hoạt động tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện, lỗ tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cuối năm tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, dự phòng đầu tư tài chính dài hạn.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**4.19. Thuế**

***Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):***

Thuế suất thuế GTGT đối với các dịch vụ của Nhóm Công ty là 10%.

***Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):***

Nhóm Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") trong năm, nếu có, bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng trong năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa kế toán thuế và kế toán tài chính cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập hay chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính hợp nhất và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

***Các loại thuế khác:*** Theo quy định hiện hành của Việt Nam.

**4.20. Công cụ tài chính**

***Ghi nhận ban đầu***

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Nhóm Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Nhóm Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**4.21. Các bên liên quan**

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 “Thông tin về các bên liên quan” được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Nhóm Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Nhóm Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Nhóm Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Nhóm Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

**4.22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông với số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
Tiền mặt	773.793.167	9.354.689.632
Tiền gửi ngân hàng	5.012.104.194	719.469.526
Các khoản tương đương tiền (i)	70.897.400.000	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>76.683.297.361</b>	<b>15.074.159.158</b>

(i) Khoản tiền gửi có kỳ hạn theo các hợp đồng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở; thời hạn 01 tháng đến 03 tháng; lãi suất 4,8%/năm đến 5,2%/năm. Chi tiết như sau:

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	1.000.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở	69.897.400.000	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>70.897.400.000</b>	<b>5.000.000.000</b>

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn****a. Chứng khoán kinh doanh**

	31/12/2019 (VND)			01/01/2019 (VND)		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn</b>	<b>28.922.750.000</b>	<b>-</b>	<b>28.922.750.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Trung An	28.922.750.000	-	28.922.750.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>28.922.750.000</b>	<b>-</b>	<b>28.922.750.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	4.300.000.000	4.300.000.000	35.000.000.000	35.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>4.300.000.000</b>	<b>4.300.000.000</b>	<b>35.000.000.000</b>	<b>35.000.000.000</b>

(i) Khoản tiền gửi có kỳ hạn theo các hợp đồng tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Mỹ Đình; thời hạn 06 tháng đến 15 tháng; lãi suất 6,5%/năm đến 7,2%/năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
<b>Phải thu khách hàng là bên thứ ba</b>	<b>115.077.831.757</b>	<b>108.193.474.442</b>
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Gia Lâm	24.759.678.739	-
- Công ty Cổ phần Bể bơi Thông minh Spool	16.662.667.500	-
- Tập đoàn Vingroup - Công ty Cổ phần	14.653.566.727	12.055.883.018
- Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Cienco 5	9.600.000.000	48.331.651.139
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại INBUS	9.228.000.000	30.147.000.020
- Công ty TNHH Việt nam Grand Prix	6.855.146.852	-
- Công ty TNHH Khu du lịch Vịnh Thiên Đường (ALMA)	5.407.432.617	-
- Chi nhánh Kiên Giang - Công ty Cổ phần Vinpearl	3.878.711.261	-
- Công ty Cổ phần Vincom Retail	4.196.893.498	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trí Việt	3.754.132.788	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Hà	2.510.307.528	2.510.307.528
- Công ty TNHH Xây dựng Công nghiệp OLYMPIA	2.113.549.803	2.113.549.803
- Các khách hàng khác	11.457.744.444	13.035.082.934
<b>Cộng</b>	<b>115.077.831.757</b>	<b>108.193.474.442</b>

**5.4 Trả trước cho người bán**

	<b>31/12/2019</b>	<b>01/01/2019</b>
	<b>(VND)</b>	<b>(VND)</b>
- Guangdong Dalang Water Park Equipment Co.Ltd	-	3.676.803.646
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Long Biên	-	2.086.387.411
- Guangdong Pooling Eiltration Equipment Manufacturing	1.231.978.997	-
- Aqvastar Smart Flow Solutions	801.316.894	-
- EMEC SRL	833.781.805	-
- Công ty Cổ phần Bể bơi thông minh SPOOL	924.447.314	-
- Công ty TNHH Tập đoàn Xây dựng Delta	640.935.764	-
- Các nhà cung cấp khác	2.546.870.223	1.323.007.009
<b>Cộng</b>	<b>6.979.330.997</b>	<b>7.086.198.066</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.5 Phải thu khác****a. Phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	11.425.439.507	-	2.630.054.478	-
Bảo hiểm xã hội phải thu	2.147	-	-	-
Ký cược, ký quỹ	6.443.535.266	-	451.560.992	-
- Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	3.399.188	-	3.389.007	-
- Tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	6.226.836.078	-	244.871.985	-
- Các khoản ký quỹ, ký cược khác	213.300.000	-	203.300.000	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>2.707.474.835</b>	-	<b>48.672.990</b>	-
- Trích trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	162.022.043	-	34.552.990	-
- Kết Chuyển tiền bồi thường đất theo QĐ 60/PA-HD cho UBND huyện Khoái Châu	2.433.596.000	-	-	-
- Phải thu khác	111.856.792	-	14.120.000	-
<b>Cộng</b>	<b>20.576.451.755</b>	-	<b>3.130.288.460</b>	-

**b. Phải thu dài hạn khác**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ dài hạn	160.820.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>160.820.000</b>	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.6 Nợ xấu**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:</b>	<b>712.860.983</b>	<b>60.314.368</b>	<b>771.056.635</b>	<b>129.621.772</b>
<b>Từ 03 năm trở lên</b>	<b>511.813.091</b>	<b>-</b>	<b>511.813.091</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà	154.253.091	-	154.253.091	-
- Bệnh viện Đa khoa Kim Thành Hải Dương	282.800.000	-	282.800.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Hoàng Long HABICO	74.760.000	-	74.760.000	-
<b>Từ 02 đến dưới 03 năm</b>	<b>201.047.892</b>	<b>60.314.368</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Thảo Nguyên Xanh	75.637.210	22.691.163	-	-
- Nhà thiếu nhi Tỉnh Hải Dương	13.975.400	4.192.620	-	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư DHC	79.437.673	23.831.302	-	-
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính	31.997.609	9.599.283	-	-
<b>Từ 01 đến dưới 02 năm</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>259.243.544</b>	<b>129.621.772</b>
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Thảo Nguyên Xanh	-	-	75.637.210	37.818.605
- Nhà thiếu nhi Tỉnh Hải Dương	-	-	13.975.400	6.987.700
- Công ty TNHH Linh Chi	-	-	58.195.652	29.097.826
- Công ty Cổ phần Đầu tư DHC	-	-	79.437.673	39.718.837
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú - Trung Kính	-	-	31.997.609	15.998.805

**Tình hình biến động các khoản dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Năm 2019 (VND)	Năm 208 (VND)
Số đầu năm	641.434.863	516.268.874
Trích lập dự phòng trong năm	40.209.578	125.165.989
Hoàn nhập dự phòng trong năm	(29.097.826)	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>652.546.615</b>	<b>641.434.863</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.7 Hàng tồn kho**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	256.404.037	-	1.980.184.229	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (i)	42.848.789.187	-	51.660.972.384	-
- Hàng hóa	16.108.376.121	-	18.034.877.574	-
<b>Cộng</b>	<b>59.213.569.345</b>	<b>-</b>	<b>71.676.034.187</b>	<b>-</b>

**(i) Chi tiết như sau**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
- Thi công M&E phần điện (bao gồm cả máy phát điện, bồn dầu, điện nhẹ, CTN, PCCC, ĐHKK. Dự án Vincom Cẩm Phả, Quảng Ninh - Hợp đồng 2003/2019	3.636.510.467	-
- Thi công + lắp đặt thiết bị hệ thống M&E (bao gồm khu vực đáy hồ và quanh hồ) Hồ Lagoon - pl01 bể bơi - Hợp đồng 0312/2019	2.752.148.274	-
- Cung cấp lắp đặt hệ thống M&E tòa S12. Dự án Vinhomes Ocean Park - Hợp đồng 1609/2019	2.124.251.874	-
- Các công trình khác	34.335.878.572	51.660.972.384
<b>Cộng</b>	<b>42.848.789.187</b>	<b>51.660.972.384</b>

**5.8 Chi phí trả trước****a Chi phí trả trước ngắn hạn**

	01/01/2019 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Phân bổ chi phí trong năm (VND)	31/12/2019 (VND)
Chi phí thuê đất	-	96.750.000	(96.750.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>96.750.000</b>	<b>(96.750.000)</b>	<b>-</b>

**b Chi phí trả trước dài hạn**

	01/01/2019 (VND)	Tăng trong năm (VND)	Phân bổ chi phí trong năm (VND)	31/12/2019 (VND)
Công cụ, dụng cụ, đồ dùng	2.035.396.844	915.038.825	(1.527.483.465)	1.422.952.204
<b>Cộng</b>	<b>2.035.396.844</b>	<b>915.038.825</b>	<b>(1.527.483.465)</b>	<b>1.422.952.204</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.9 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
01/01/2019	41.561.395.574	7.022.483.901	3.271.950.909	596.092.911	52.451.923.295
Phân loại lại	-	(707.558.855)	707.558.855	-	-
Mua trong năm	1.021.823.000	4.418.835.950	-	127.000.000	5.567.658.950
Đầu tư XDCB hoàn thành	15.120.498.607	-	-	-	15.120.498.607
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(2.037.018.182)	-	(2.037.018.182)
<b>31/12/2019</b>	<b>57.703.717.181</b>	<b>10.733.760.996</b>	<b>1.942.491.582</b>	<b>723.092.911</b>	<b>71.103.062.670</b>
<i>Trong đó:</i>					
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	119.000.000	-	-	-	119.000.000
<b>Giá trị hao mòn</b>					
01/01/2019	2.204.277.915	498.227.890	1.403.222.055	39.739.527	4.145.467.387
Khấu hao trong năm	2.071.155.366	674.922.956	491.503.028	62.255.124	3.299.836.475
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(891.968.328)	-	(891.968.328)
<b>31/12/2019</b>	<b>4.275.433.281</b>	<b>1.173.150.846</b>	<b>1.002.756.755</b>	<b>101.994.651</b>	<b>6.553.335.534</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
01/01/2019	39.357.117.659	6.524.256.011	1.868.728.854	556.353.384	48.306.455.908
<b>31/12/2019</b>	<b>53.428.283.900</b>	<b>9.560.610.150</b>	<b>939.734.827</b>	<b>621.098.260</b>	<b>64.549.727.136</b>

**5.10 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Gia Vinh	5.472.043.653	5.472.043.653	53.000.004	53.000.004
- Công ty Cổ phần May Hồ Gươm	4.016.877.786	4.016.877.786	-	-
- Công ty Cổ phần Bể bơi Thông minh Spool	3.309.516.054	3.309.516.054	-	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Vật liệu Điện Nam Hà Nội	2.397.024.635	2.397.024.635	1.130.442.493	1.130.442.493
- Công ty TNHH Thương mại Thanh Mơ	1.910.928.704	1.910.928.704	214.780.808	214.780.808
- Công ty TNHH xây lắp cơ điện HTT	1.456.266.045	1.456.266.045	-	-
- Các nhà cung cấp khác	30.525.951.842	30.525.951.842	24.214.598.780	24.214.598.780
<b>Cộng</b>	<b>49.088.608.719</b>	<b>49.088.608.719</b>	<b>25.612.822.085</b>	<b>25.612.822.085</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.11 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
- Công ty Cổ phần Đầu tư An Lạc	5.447.510.194	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh	6.477.747.632	-
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật SIGMA	3.349.266.306	-
- Công ty Cổ phần Du lịch Mỹ An	1.648.300.075	-
- Công ty Cổ phần Vincom Retail	-	2.617.789.907
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Phú Quốc	-	1.342.758.583
- Các khách hàng khác	1.511.638.028	6.786.023.084
<b>Cộng</b>	<b>18.434.462.235</b>	<b>10.746.571.574</b>

**5.12 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/12/2019 (VND)		01/01/2019 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC</b>	<b>13.742.949.983</b>	<b>13.742.949.983</b>	<b>12.460.391.991</b>	<b>12.460.391.991</b>
- Thuế giá trị gia tăng	2.673.811.823	2.673.811.823	3.519.330.782	3.519.330.782
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	10.953.952.538	10.953.952.538	8.689.856.689	8.689.856.689
- Thuế thu nhập cá nhân	75.148.822	75.148.822	251.204.520	251.204.520
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	40.036.800	40.036.800	-	-
<b>Công ty TNHH HVC Hưng Yên</b>	<b>195.271.069</b>	<b>195.271.069</b>	<b>1.235.762.653</b>	<b>1.235.762.653</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	189.965.293	189.965.293	1.235.762.653	1.235.762.653
- Thuế thu nhập cá nhân	5.305.776	5.305.776	-	-
<b>Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC</b>	<b>281.219.851</b>	<b>281.219.851</b>	<b>990.350</b>	<b>990.350</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	264.737.196	264.737.196	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân	16.482.655	16.482.655	990.350	990.350
<b>Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park</b>	<b>38.440.840</b>	<b>38.440.840</b>	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	38.440.840	38.440.840	-	-
<b>Cộng</b>	<b>14.257.881.743</b>	<b>14.257.881.743</b>	<b>13.697.144.994</b>	<b>13.697.144.994</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**5.13 Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
	<u>(VND)</u>	<u>(VND)</u>
- Chi phí dự án phải trả	-	7.781.265.169
- Chi phí khác	200.000.000	262.090.909
<b>Cộng</b>	<b><u>200.000.000</u></b>	<b><u>8.043.356.078</u></b>

**5.14 Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
	<u>(VND)</u>	<u>(VND)</u>
- Bảo hiểm bắt buộc	931.875	21.369.774
- Ông Lê Văn Cường (*)	42.268.680	-
<b>Cộng</b>	<b><u>43.200.555</u></b>	<b><u>21.369.774</u></b>

(\*) Là thành viên quản lý chủ chốt của Công ty.

**5.15 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>01/01/2019</u>	<u>Tăng trong kỳ</u>	<u>Giảm trong</u>	<u>31/12/2019</u>
	<u>(VND)</u>	<u>(VND)</u>	<u>năm</u>	<u>(VND)</u>
			<u>(VND)</u>	
<b>Vay ngắn hạn</b>	-	<b>8.679.823.596</b>	<b>(8.671.823.596)</b>	<b>8.000.000</b>
- Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở	-	1.451.823.596	(1.451.823.596)	-
- Ông Lê Văn Cường (*)	-	7.228.000.000	(7.220.000.000)	8.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b><u>8.679.823.596</u></b>	<b><u>(8.671.823.596)</u></b>	<b><u>8.000.000</u></b>

(\*) Là thành viên quản lý chủ chốt của Công ty.

**5.16 Dự phòng phải trả**

	<u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2019</u>
	<u>(VND)</u>	<u>(VND)</u>
<b>Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	492.938.567	1.512.116.799
<b>Cộng</b>	<b><u>492.938.567</u></b>	<b><u>1.512.116.799</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**5.17 Vốn chủ sở hữu***Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu (VND)	Cổ phiếu quỹ (VND)	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (VND)	Lợi ích cổ đồng không kiểm soát (VND)	Cộng (VND)
01/01/2018	200.000.000.000	-	15.790.589.410	600.354.719	216.390.944.129
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	50.956.854.404	40.803.614	50.997.658.018
Chi trả thù lao cho HĐQT và Ban KS theo BB hợp ĐH Cổ đông thường niên số 01/2018 ngày 17/3/2018	-	-	(200.000.000)	-	(200.000.000)
<b>31/12/2018</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>66.547.443.814</b>	<b>641.158.333</b>	<b>267.188.602.147</b>
01/01/2019	200.000.000.000	-	66.547.443.814	641.158.333	267.188.602.147
Cổ đông không kiểm soát góp vốn trong năm	-	-	-	10.100.000.000	10.100.000.000
Chia lợi nhuận cho các cổ đông không kiểm soát	-	-	-	(42.268.681)	(42.268.681)
Mua cổ phiếu quỹ trong năm	-	(8.500.000.000)	-	-	(8.500.000.000)
Lãi trong năm nay	-	-	45.679.506.518	549.510.328	46.229.016.845
Chia cổ tức năm 2018 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 20/04/2019	-	-	(20.000.000.000)	-	(20.000.000.000)
Chi trả thù lao cho HĐQT và Ban KS theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/HVC/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 20/04/2019	-	-	(200.000.000)	-	(200.000.000)
<b>31/12/2018</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>(8.500.000.000)</b>	<b>92.026.950.332</b>	<b>11.248.399.980</b>	<b>294.775.350.312</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu năm	200.000.000.000	200.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	200.000.000.000	200.000.000.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>20.000.000.000</b>	-

**Cổ phiếu**

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	20.000.000	20.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	20.000.000	20.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	(500.000)	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	(500.000)	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19.500.000	20.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	19.500.000	20.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**6 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT HỢP NHẤT****6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>526.343.793.843</b>	<b>490.455.472.531</b>
- Doanh thu bán hàng hóa	149.795.897.344	184.925.007.696
- Doanh thu bán thành phẩm	31.082.248.377	6.123.703.205
- Doanh thu thi công lắp đặt công trình	345.363.648.122	298.301.783.356
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	102.000.000	1.104.978.274
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>526.343.793.843</b>	<b>490.455.472.531</b>

**6.2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Giá vốn hàng hóa	145.261.169.636	177.776.605.474
- Giá vốn thành phẩm	25.601.833.773	5.394.582.243
- Giá vốn thi công lắp đặt công trình	264.742.180.737	220.152.289.159
<b>Cộng</b>	<b>435.605.184.146</b>	<b>403.323.476.876</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Lãi tiền gửi ngân hàng	3.039.722.489	4.960.209.344
- Lãi chuyển nhượng khoản đầu tư	1.250.000.000	5.000.000.000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	34.734.370	-
<b>Cộng</b>	<b>4.324.456.859</b>	<b>9.960.209.344</b>

**6.4. Chi phí tài chính**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Chi phí lãi vay	2.227.455	28.480.239
- Chi phí hoạt động tài chính khác	-	43.988
<b>Cộng</b>	<b>2.227.455</b>	<b>28.524.227</b>

**6.5. Chi phí bán hàng**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Chi phí vật liệu, bao bì, đồ dùng	22.770.000	12.663.200
- Chi phí bảo hành	561.828.341	1.684.545.834
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.264.654.768	1.498.569.581
- Chi phí bằng tiền khác	3.673.237.160	5.418.771.000
<b>Cộng</b>	<b>5.522.490.269</b>	<b>8.614.549.615</b>

**6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Chi phí nhân viên quản lý	20.250.471.833	14.581.924.223
- Chi phí vật liệu, đồ dùng quản lý	1.324.429.403	1.103.760.993
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.182.553.823	1.795.973.588
- Thuế, phí và lệ phí	670.177.376	738.992.898
- Hoàn nhập/trích chi phí dự phòng	11.111.753	125.165.990
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.576.136.099	902.766.188
- Chi phí bằng tiền khác	787.538.949	4.943.811.034
<b>Cộng</b>	<b>30.802.419.235</b>	<b>24.192.394.914</b>

**6.7. Thu nhập khác**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Thu nhập khác	152.972.517	597.766.544
<b>Cộng</b>	<b>152.972.517</b>	<b>597.766.544</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**6.8. Chi phí khác**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
- Lỗ do thanh lý, nhượng bán TSCĐ	235.958.945	-
- Phạt vi phạm hợp đồng	60.000.000	315.049.768
- Phạt thuế, phạt vi phạm hành chính	319.529.007	843.928
- Chi phí khác	358.528.195	514.763.339
<b>Cộng</b>	<b>974.016.147</b>	<b>830.657.035</b>

**6.9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	216.182.797.774	184.781.293.776
Chi phí nhân công	76.069.604.403	55.684.091.301
Chi phí khấu hao TSCĐ	3.299.836.475	2.300.980.615
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.726.686.811	9.171.232.744
Chi phí bằng tiền khác	5.882.509.927	11.161.771.480
<b>Cộng</b>	<b>322.161.435.389</b>	<b>263.099.369.916</b>

**6.10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	11.732.191.165	13.026.187.734
<b>Cộng</b>	<b>11.732.191.165</b>	<b>13.026.187.734</b>

*Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được dự tính như sau:*

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Phát sinh tại công ty Mẹ (Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ HVC)	10.889.047.836	11.790.425.081
Phát sinh tại công ty con (Công ty TNHH HVC Hưng Yên)	539.965.293	1.235.762.653
Phát sinh tại công ty con Công ty TNHH Tổng thầu Cơ điện HVC	264.737.196	-
Phát sinh tại công ty con (Công ty TNHH Thiết bị Vui chơi Giải trí HVC Park)	38.440.840	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>11.732.191.165</b>	<b>13.026.187.734</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**6.11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Chênh lệch tạm thời từ lợi nhuận chưa thực hiện phát sinh trong năm	(231.610.215)	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>(46.322.043)</b>	<b>-</b>

**6.12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2019 (VND)	Năm 2018 (VND)
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	45.679.506.518	50.956.854.404
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	45.679.506.518	50.956.854.404
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (*)	19.950.711	20.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>2.290</b>	<b>2.548</b>

Nhóm Công ty không có cổ phiếu suy giảm tiềm tàng vào ngày kết thúc năm tài chính.

(\*) Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ được tính như sau:

	Năm 2019 (Số cổ phiếu)	Năm 2018 (Số cổ phiếu)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	20.000.000	20.000.000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại (cổ phiếu quỹ)	(49.289)	-
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	<b>19.950.711</b>	<b>20.000.000</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**7 THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT****7.1. Các giao dịch không bằng tiền**

Trong năm, các giao dịch không bằng tiền như sau:

	<b>Năm 2019 (VND)</b>	<b>Năm 2018 (VND)</b>
Mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác chưa chi	4.565.041.086	-
Kết chuyển xây dựng cơ bản sang chi phí trả trước	266.440.120	-
Kết chuyển xây dựng cơ bản sang phải thu khác là khoản chi hộ tiền bồi thường đất theo QĐ 60/PA-HD cho UBND huyện Khoái Châu	2.433.596.000	-
Lãi TGNH chưa thu	162.022.043	-

**8 THÔNG TIN KHÁC****8.1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và các thông tin tài chính khác:** không có**8.2. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày lập Bảng cân đối kế toán (ngày 31 tháng 12 năm 2019) cho đến thời điểm lập Báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

**8.3. Thông tin về các bên có liên quan*****Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan***

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

***Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt***

	<b>Năm 2019 (VND)</b>	<b>Năm 2018 (VND)</b>
Thu nhập của thành viên quản lý chủ chốt	1.952.875.000	2.084.053.357
<b>Cộng</b>	<b>1.952.875.000</b>	<b>2.084.053.357</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Trong năm, các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với các thành viên chủ chốt như và các cá nhân có liên quan sau:

	Năm 2018 (VND)	Năm 2017 (VND)
<b>Ông Lê Văn Cường</b>		
Vay trong năm	7.228.000.000	-
Trả tiền vay trong năm	(7.220.000.000)	-
Chia lợi nhuận	42.268.681	-
<b>Ông Trương Thanh Tùng</b>		
Hoàn ứng	(102.373.200)	-

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các thành viên chủ chốt như và các cá nhân có liên quan sau:

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
<b>Ông Trương Thanh Tùng</b>	<b>27.209.793</b>	<b>129.582.993</b>
Tạm ứng	27.209.793	129.582.993
<b>Cộng nợ phải thu</b>	<b>27.209.793</b>	<b>129.582.993</b>

	31/12/2019 (VND)	01/01/2019 (VND)
<b>Ông Lê Văn Cường</b>	<b>50.268.681</b>	-
Phải trả tiền cổ tức	42.268.681	-
Phải trả tiền vay	8.000.000	-
<b>Cộng nợ phải trả</b>	<b>50.268.681</b>	-

**8.4. Công cụ tài chính**

Nhóm Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng các công cụ tài chính: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Tổng Giám đốc thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Nhóm Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Nhóm Công ty.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

**(i) Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

trường do thay đổi lãi suất của Nhóm Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Nhóm Công ty.

Nhóm Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Nhóm Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

(ii) Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Nhóm Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

*Phải thu khách hàng*

Nhóm Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Nhóm Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Nhóm Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại cụ thể đối với từng khách hàng.

*Tiền gửi ngân hàng*

Nhóm Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Nhóm Công ty theo chính sách của Nhóm Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Nhóm Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

(iii) Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Nhóm Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Nhóm Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Nhóm Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Nhóm Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Nhóm Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm (VND)	Từ 1 năm trở lên (VND)	Tổng cộng (VND)
<b>31/12/2019</b>			
<b>Giá trị ghi sổ:</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	76.683.297.361	-	76.683.297.361
Chứng khoán kinh doanh	28.922.750.000	-	28.922.750.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4.300.000.000	-	4.300.000.000
Phải thu khách hàng	115.077.831.757	-	115.077.831.757
Các khoản phải thu khác	20.576.451.755	160.820.000	20.737.271.755
<b>Trừ:</b>			
Dự phòng phải thu khó đòi	(652.546.615)	-	(652.546.615)
<b>Tổng cộng</b>	<b>244.907.784.258</b>	<b>160.820.000</b>	<b>245.068.604.258</b>
<b>31/12/2019</b>			
Phải trả cho người bán	(49.088.608.719)	-	(49.088.608.719)
Phải trả khác	(43.200.555)	-	(43.200.555)
Chi phí phải trả	(200.000.000)	-	(200.000.000)
Vay và nợ thuê tài chính	(8.000.000)	-	(8.000.000)
Dự phòng phải trả ngắn hạn	(492.938.567)	-	(492.938.567)
<b>Tổng cộng</b>	<b>(49.832.747.841)</b>	-	<b>(49.832.747.841)</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>195.075.036.418</b>	<b>160.820.000</b>	<b>195.235.856.418</b>
<b>01/01/2019</b>			
<b>Giá trị ghi sổ:</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	15.074.159.158	-	15.074.159.158
Đầu tư tài chính	35.000.000.000	-	35.000.000.000
Phải thu khách hàng	108.193.474.442	-	108.193.474.442
Các khoản phải thu khác	3.130.288.460	-	3.130.288.460
<b>Trừ:</b>			
Dự phòng phải thu khó đòi	(641.434.863)	-	(641.434.863)
<b>Tổng cộng</b>	<b>160.756.487.197</b>	-	<b>160.756.487.197</b>
<b>01/01/2019</b>			
Phải trả cho người bán	(25.612.822.085)	-	(25.612.822.085)
Phải trả khác	(21.369.774)	-	(21.369.774)
Chi phí phải trả	(8.043.356.078)	-	(8.043.356.078)
Dự phòng phải trả ngắn hạn	(1.512.116.799)	-	(1.512.116.799)
<b>Tổng cộng</b>	<b>(35.189.664.736)</b>	-	<b>(35.189.664.736)</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>125.566.822.461</b>	-	<b>125.566.822.461</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

Nhóm Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Nhóm Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

**(iv) Giá trị hợp lý**

Giá trị ghi sổ trừ dự phòng của các khoản phải thu ngắn hạn, tiền gửi ngân hàng và các khoản phải trả người bán và phải trả khác là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng

	<b>Giá trị kế toán</b>		<b>Giá trị hợp lý</b>	
	<b>31/12/2019 (VND)</b>	<b>01/01/2019 (VND)</b>	<b>31/12/2019 (VND)</b>	<b>01/01/2019 (VND)</b>
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	76.683.297.361	15.074.159.158	76.683.297.361	15.074.159.158
Chứng khoán kinh doanh	28.922.750.000	-	28.922.750.000	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4.300.000.000	35.000.000.000	4.300.000.000	35.000.000.000
Phải thu khách hàng	115.077.831.757	108.193.474.442	114.425.285.142	107.552.039.579
Các khoản phải thu khác	20.737.271.755	3.130.288.460	20.737.271.755	3.130.288.460
<b>Tổng cộng</b>	<b>245.721.150.874</b>	<b>161.397.922.060</b>	<b>245.068.604.258</b>	<b>160.756.487.197</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả cho người bán	49.088.608.719	25.612.822.085	49.088.608.719	25.612.822.085
Phải trả khác	43.200.555	21.369.774	43.200.555	21.369.774
Chi phí phải trả	200.000.000	8.043.356.078	200.000.000	8.043.356.078
Dự phòng phải trả dài hạn	492.938.567	1.512.116.799	492.938.567	1.512.116.799
<b>Tổng cộng</b>	<b>49.832.747.841</b>	<b>35.189.664.736</b>	<b>49.832.747.841</b>	<b>35.189.664.736</b>

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31/12/2019 và ngày 01/01/2019. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

**8.5. Thông tin so sánh**

Số liệu dùng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Nhóm Công ty đã được kiểm toán.

**8.6. Tính hoạt động liên tục của Công ty**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Nhóm Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CÔNG NGHỆ HVC**

Địa chỉ: Tầng 8, tòa tháp C – Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2019

**8.7. Thông tin về bộ phận**

Nhóm Công ty báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo các lĩnh vực hoạt động, bao gồm: lĩnh vực thương mại (bán hàng hóa); lĩnh vực thi công xây lắp bể bơi, hệ thống điện; lĩnh vực cho thuê văn phòng. Chi tiết báo cáo bộ phận theo từng ngành nghề như sau:

	Bán hàng hóa, thành phẩm (VND)	Dịch vụ thi công lắp đặt (VND)	Dịch vụ khác (VND)	Năm 2018 (VND)
Doanh thu thuần theo bộ phận	180.878.145.721	345.363.648.122	102.000.000	526.343.793.843
Giá vốn hàng bán theo bộ phận	(170.863.003.409)	(264.742.180.737)	-	(435.605.184.146)
<b>Lợi nhuận gộp theo bộ phận</b>	<b>10.015.142.312</b>	<b>80.621.467.385</b>	<b>102.000.000</b>	<b>90.738.609.697</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(36.324.909.504)
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>				<b>54.413.700.193</b>
Doanh thu tài chính				4.324.456.859
Chi phí tài chính				(2.227.455)
Thu nhập khác				152.972.517
Chi phí khác				(974.016.147)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(11.732.191.165)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				46.322.043
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>46.229.016.845</b>

Ngày 17 tháng 03 năm 2020

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TRƯỞNG GIÁM ĐỐC





Hồ Thanh Ngân

Vũ Thị Nga

Trần Hữu Đông